



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 37 del 01/03/2022

OGGETTO: Indizione manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nell'ambito delle zone industriali della Sardegna Centrale di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature.

AREA AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Responsabile procedimento	Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Maria Grazia Figus	



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 “Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n.51/35 del 30/12//2021 con oggetto: “Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale AREUS n.1 del 04/01/2022, di presa d'atto della citata D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021, di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 2 del 05/01/2022 di nomina del Direttore Sanitario f.f. e n. 15 del 31/01/2022 di nomina del Direttore Amministrativo f.f.

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

VISTA la delibera n. 247 del 3.12.2021 con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Affari Generali e Legali, in qualità di responsabile;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESO ATTO della nota PG/2022/0002351 del 28.02.2022, con la quale la Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità della Regione Sardegna comunica alle Aziende Sanitarie Regionali che la Protezione Civile ha avviato le operazioni di sgombero dei Padiglioni della Fiera Campionaria di Cagliari, utilizzati come deposito dei materiali e dispositivi di protezione individuali per l'emergenza Covid 19, che dovranno essere lasciati liberi entro e non oltre il prossimo 31 marzo 2022, con la conseguente esigenza che ogni Azienda individui un magazzino dove effettuare le consegne e stoccare una adeguata scorta di materiali e dispositivi necessari per fronteggiare, anche oltre il termine dello stato di emergenza, eventuali sviluppi della pandemia, messe a disposizione dalla Struttura di supporto Commissariale per l'emergenza Covid – 19;

CHE con la stessa nota viene sollecitato il ritiro dei materiali in giacenza presso la fiera campionaria di Cagliari, entro 7 giorni dal ricevimento della medesima;

CONSIDERATO che allo stato questa Azienda non dispone di locali adeguati a garantire tale esigenza rendendosi pertanto opportuno e necessario avviare urgentemente un apposito avviso pubblico finalizzato all'individuazione, nell'ambito delle zone industriali della Sardegna Centrale, per la posizione logistica baricentrica alle postazioni regionali del 118, di un immobile da destinare a magazzino per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale di che trattasi, nonché di altri dispositivi medici ed attrezzature;

DATO ATTO che le modalità di scelta del contraente per quanto concerne le locazioni passive non rientra nel novero di quelle previste dal d.lgs. n.50/16 e ss.mm.ii., ferma restando l'esigenza di cui all'art.4 del medesimo provvedimento legislativo, il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avvengono nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

DATO ATTO che

- Il bando in parola, corredato dalla domanda di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'AREUS;
- Il termine della presentazione previsto, stante l'urgenza rappresentata dalla Amministrazione Regionale e dalla Protezione Civile, è di 10 gg dalla pubblicazione sul sito istituzionale;
- È prevista la sottoscrizione di un contratto di locazione che avrà, tenuto conto delle esigenze che lo determinano, una durata di 2 anni con la possibilità da parte di AREUS di rinnovo;

CONSIDERATO che il partecipante alla manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 3 comma 1 lett. p), 45 e seguenti del D.LGS 50/26 e ss.mm.ii. e che non saranno ammessi coloro che si trovino nelle condizioni di cui all'art.80 del medesimo decreto;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRECISATO che il canone di locazione non potrà essere inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'AGENZIA del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare;

VISTO lo schema di avviso per la ricezione di manifestazione di interesse di che trattasi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

INDIVIDUATE nella persona del geometra Cosimo Soddu le capacità e competenze per lo svolgimento dell'incarico di responsabile Unico del Procedimento (RUP);

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f., nell'ambito delle proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs.502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e per l'effetto:

- a) **di indire** una manifestazione di interesse, mediante pubblico avviso, finalizzata alla individuazione nell'ambito delle zone industriali della Sardegna Centrale di locali, da acquisire in locazione, da destinare a magazzino di stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale, nonché di altri dispositivi medici ed attrezzature;
- b) **di approvare** lo schema di avviso per la ricezione della manifestazione di interesse di che trattasi che, si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- c) **di dare atto** che:
 - saranno espletate tutte le attività propedeutiche alla scelta del contraente, e che verrà data la più ampia visibilità, a mezzo pubblicazione sul sito aziendale;
 - l'importo della locazione non potrà essere inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile;
 - la locazione decorrerà dalla data di consegna dell'immobile stesso, con la produzione, al momento della sottoscrizione del contratto da parte del locatore di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni;
 - l'immobile dovrà essere accatastato per le categorie per cui viene locato;
 - l'immobile verrà preso in locazione per 2 anni con la possibilità di rinnovo;
- d) **di nominare** Responsabile unico del Procedimento il geom. Cosimo Soddu;



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- e) **di demandare** all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio e Affari Generali e Legali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'espletamento delle attività che derivano dal presente atto;
- e) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore amministrativo f.f.
Dott. Massimiliano Oppo

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore Generale
Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 01/03/2022 al 16/03/2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.