



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, NELL'AMBITO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI, IN ZONA ISMIRRIONIS o MONTE CLARO, DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A SEDE DELLA POSTAZIONE PER IL MEZZO SOCCORSO AVANZATO 118 – AMBULANZA MEDICALIZZATA - DEL SISTEMA DI EMERGENZA TERRITORIALE 118, DELL'AUTO MEDICA E DELLA POSTAZIONE INFERMIERISTICA INDIA, DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE. RIAPERTURA TERMINI**

Sono riaperti i termini dell'avviso pubblico finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di un fabbricato da destinare a, sede della postazione per il mezzo di soccorso avanzato 118 – ambulanza medicalizzata – del sistema di emergenza territoriale 118, dell'auto medica e della postazione infermieristica, da acquisire in locazione per 3 anni, eventualmente rinnovabile, ed ubicato nel Comune di Cagliari in zona ISMIRRIONIS o MONTE CLARO, con le caratteristiche di seguito descritte:

- Fabbricato con destinazione idonea ad ospitare la postazione di che trattasi, avente superficie interna di almeno 300 mq (mq trecento), dotato di impianto di illuminazione, videosorveglianza, servizi igienici, serramenti esterni, impianto elettrico e climatizzazione; l'immobile dovrà essere accessibile direttamente dalla strada pubblica e dovrà essere dotato di piazzale con dimensioni non inferiori ai 700 mq;
- l'immobile dovrà essere dotato di zone dedicate e modulari idonee allo stoccaggio di farmaci e dispositivi;

**1) Condizioni di locazione e garanzie del locatore.**

Il locatore dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'AREUS da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare l'AREUS da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali il locatore dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Il locatore, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza.

**2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo gli allegati modelli 1) e 2) e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto proprietario con indicazione del legale rappresentante interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti;
- dati catastali;
- indicazione del canone di locazione in €/mq mese;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo.
- Dichiarazione di non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi di qualsiasi natura sull'immobile che si intende locare all'AREUS;

In allegato dovrà essere prodotta, in copia, la seguente documentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile offerto;
- atto di proprietà;
- visura catastale;
- planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, con particolare riguardo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;
- APE e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 04/03/2022 all'indirizzo e-mail di posta certificata: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it) in appositi file formato PDF, ovvero per posta o recapito a mano presso AREUS – Protocollo Generale – Via Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, indicando nell'oggetto la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA POSTAZIONE PER IL MEZZO SOCCORSO AVANZATO 118 – AMBULANZA MEDICALIZZATA - DEL SISTEMA DI EMERGENZA TERRITORIALE 118, DELL'AUTO MEDICA E DELLA POSTAZIONE INFERMIERISTICA, DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE”**.

Qualora trasmessa per posta o recapito a mano, la documentazione dovrà ricomprendere un supporto informatico con i medesimi file pdf.

### **3) Durata e valore della locazione**

La locazione avrà la durata di anni 6, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione sarà inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare.

### **4) Procedura di valutazione.**

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, secondo i criteri appresso indicati, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati:

- Canone proposto: importo €/mq mese;
- grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste;

Verranno successivamente valutate

- tempi di consegna e fruibilità immediata dell'edificio;
- ubicazione dell'edificio nel comune di Cagliari – zona Is Mirrionis o Monte Claro;
- tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze aziendali;

Pena l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato dichiari espressamente la disponibilità a consentire un sopralluogo da parte dei Tecnici dell'AREUS, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto; a tal fine, previa comunicazione scritta dell'AREUS, l'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della comunicazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'AREUS si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

## **5) Ulteriori informazioni**

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it), indicando nell'oggetto la dicitura "RICHIESTA LOCAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI A SEDE DELLA POSTAZIONE PER IL MEZZO SOCCORSO AVANZATO 118 – AMBULANZA MEDICALIZZATA - DEL SISTEMA DI EMERGENZA TERRITORIALE 118, DELL'AUTO MEDICA E DELLA POSTAZIONE INFERMIERISTICA;

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso l'AREUS – Ufficio Provveditorato, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dall'ufficio Affari Generali alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.