



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 26 del 18 / 02 / 2022

**OGGETTO:** Indizione manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nel Comune Metropolitan di Cagliari, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede del Servizio territoriale Emergenza Urgenza (AREUS )118, dove allocare l'Ambulanza medicalizzata - l'auto medica e la postazione infermieristica INDIA. - Riapertura termini.

AREA AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Responsabile procedimento	Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Maria Grazia Figus	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## IL DIRETTORE GENERALE

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale AREUS n.1 del 04/01/2022, di presa d'atto della citata D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021, di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna ( AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 02 del 05/01/2022 di nomina del Direttore Sanitario f.f. e n 15 del 31/01/2021 di nomina del Direttore Amministrativo f.f. ;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**VISTA** la delibera n. 247 del 3.12.2021 con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Affari Generali e Legali, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n.13 del 28.01.2022 con la quale veniva indetto l'avviso di una manifestazione d'interesse finalizzato all'individuazione, nel Comune Metropolitan di Cagliari, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede del Servizio territoriale Emergenza Urgenza (AREUS )118, dove allocare l'Ambulanza medicalizzata – l'auto medica e la postazione infermieristica INDIA;



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**CONSIDERATO** che alla data di scadenza del suddetto avviso, stabilita il giorno 14.02.2022 alle ore 12,00, non risulta pervenuta alcuna manifestazione;

**RITENUTO** opportuno esperire un ulteriore tentativo, riaprendo i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse e prorogando la durata dell'avviso di ulteriori 15 giorni;

**DATO ATTO** che

- Il bando in parola, corredato dalla domanda di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'AREUS e all'albo pretorio della Città metropolitana di Cagliari;
- Il termine della presentazione previsto è di 15 gg dalla pubblicazione sul sito istituzionale;
- È prevista la sottoscrizione di un contratto di locazione che avrà una durata non inferiore a 6 anni con la possibilità da parte di AREUS di rinnovo;

**CONSIDERATO** che il partecipante alla manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 3 comma 1 lett. p), 45 e seguenti del D.LGS 50/26 e ss.mm.ii. e che non saranno ammessi coloro che si trovino nelle condizioni di cui all'art.80 del medesimo decreto;

**PRECISATO** che il canone di locazione non potrà essere superiore ai parametri presenti nella banca dati dell'AGENZIA del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare;

**VISTO** lo schema di avviso per la ricezione di manifestazione di interesse di che trattasi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**INDIVIDUATE** nella persona del geometra Cosimo Soddu le capacità e competenze per lo svolgimento dell'incarico di responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f., nell'ambito delle proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs.502/1992

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e per l'effetto:

**a) di riaprire** i termini della manifestazione di interesse indetta con la Deliberazione del D.G. n.13 del 28.01.2022, finalizzata alla individuazione di nuovi locali in Cagliari da acquisire in locazione ed adibire a sede della postazione per il mezzo di soccorso avanzato 118 – Ambulanza medicalizzata – del sistema di emergenza territoriale 118, oltreché dell'auto medica e della postazione infermieristica INDIA, prorogando la durata dell'avviso di ulteriori 15 giorni;

**b) di approvare** lo schema di avviso per la ricezione della manifestazione di interesse di che trattasi che, si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**c) di dare atto** che:

- saranno espletate tutte le attività propedeutiche alla scelta del contraente, e che verrà data la più ampia visibilità, a mezzo pubblicazione sul sito aziendale e all'albo pretorio della Città Metropolitana di Cagliari;
- l'importo della locazione non potrà essere superiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile;
- la locazione decorrerà dalla data di consegna dell'immobile stesso, con la produzione, al momento della sottoscrizione del contratto da parte del locatore di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni;
- l'immobile dovrà essere accatastato per le categorie per cui viene locato;
- l'immobile verrà preso in locazione per tre anni con la possibilità di rinnovo;

**d) di nominare** Responsabile unico del Procedimento il geom. Cosimo Soddu;

**e) di demandare** all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio e Affari Generali e Legali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'espletamento delle attività che derivano dal presente atto;

**f) di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore amministrativo f.f.  
Dott. Massimiliano Oppo

Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 18 /02 /2022 al 05 /03 /2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.