



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 135 del 19/06/2023

OGGETTO: Contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell’immobile denominato “ex Convento delle Carmelitane scalze” destinato a sede legale dell’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna. Liquidazione canone annualità 2023.

Area Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dr.ssa Marianna Sanna	
Responsabile Procedimento		



IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la delibera n. 154 del 05.07.2022 con la quale il Dirigente proponente è acquisito alle dipendenze dell'AREUS a seguito di trasferimento per mobilità ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 165/2001 e assegnato all'Area Affari Generali e Legali, in qualità di responsabile;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 108 del 28.03.2023 con cui si è preso formalmente atto dell'adozione della Deliberazione G.C. n. 67 del 17.03.2023 da parte della Giunta Comunale di Nuoro di approvazione ed autorizzazione alla stipula del contratto di locazione a favore di AREUS, avente ad oggetto l'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" sito in Nuoro, via Oggiano, n.25;

DATO ATTO che il contratto sottoscritto tra le parti in data 29.03 2023 e registrato il 06.04.2023 prevede che:

- la durata della locazione è fissata in sei anni, con decorrenza dal 01/01/2023;
- il canone annuale è concordato in € 95.192,00, da corrispondere in due rate semestrali anticipate cifrate in € 47.596,00;
- per la durata del contratto l'importo annuo del canone sarà parzialmente coperto da quote annuali costanti pari ad € 46.199,84, in conto lavori di manutenzione straordinaria stimati complessivamente in € 277.199,02, così come descritto nell'allegato tecnico – Allegato B -;
- l'importo da versare semestralmente al Comune di Nuoro è quantificato in € 24.496,08;

VISTA la richiesta del Comune di Nuoro – PROT. PG/2023/8591 del 06.06.2023 – che l'AREUS proceda alla corresponsione della somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2023 e della somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso della quota di competenza AREUS degli oneri derivanti dalla stipula del contratto di locazione;

VERIFICATA la regolarità della richiesta del servizio Patrimonio del comune di Nuoro, acquisita agli atti del procedimento, si ritiene pertanto di procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto quale controprestazione per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile per l'annualità 2023;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;



Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) di liquidare, in favore del Comune di Nuoro l'importo di € 48.992,16 per il canone di locazione dovuto per l'annualità 2023, determinato ai sensi dell'art. 4 del contratto in essere e la somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso degli oneri di registrazione del contratto di locazione;

b) di accreditare detto importo a mezzo bonifico sul conto corrente bancario di tesoreria unica presso la Banca d'Italia - Codice IBAN IT05T0100003245521300064701;

c) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio di esercizio 2023 come di seguito indicato:

Anno 2023 Ufficio autorizzativo UA_AG; MACRO AUTORIZZAZIONE 1 SUB 8:

Conto A508010101 LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 48.992,16 canone annualità 2023;

Conto A505010303 € 1.077,89 Imposta di registro;

d) di demandare alle Aree Affari Generali e Legali e Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
Dott.ssa Maria Grazia Figus

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio *on-line* dell'AREUS dal 19/06/2023 al 04/07/2023

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali

il Delegato