



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 42 del 12/03/2024

OGGETTO: Contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell’immobile denominato “ex Convento delle Carmelitane scalze” destinato a sede legale dell’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna. Liquidazione canone annualità 2024.

Area Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dr.ssa Marianna Sanna	
Responsabile Procedimento		



IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 108 del 28.03.2023 con cui si è preso formalmente atto dell'adozione della Deliberazione G.C. n. 67 del 17.03.2023 da parte della Giunta Comunale di Nuoro di approvazione ed autorizzazione alla stipula del contratto di locazione a favore di AREUS, avente ad oggetto l'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" sito in Nuoro, via Oggiano, n.25;

DATO ATTO che il contratto sottoscritto tra le parti in data 29.03 2023 e registrato il 06.04.2023 prevede che:

- la durata della locazione è fissata in sei anni, con decorrenza dal 01/01/2023;
- il canone annuale è concordato in € 95.192,00, da corrispondere in due rate semestrali anticipate cifrate in € 47.596,00;
- per la durata del contratto l'importo annuo del canone sarà parzialmente coperto da quote annuali costanti pari ad € 46.199,84, in conto lavori di manutenzione straordinaria stimati complessivamente in € 277.199,02, così come descritto nell'allegato tecnico – Allegato B -;
- l'importo da versare semestralmente al Comune di Nuoro è quantificato in € 24.496,08;
-

RITENUTO di procedere ad imputare la spesa per la corresponsione della somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2024 dell'immobile in oggetto;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- a) di provvedere all'imputazione della spesa di pertinenza dell'esercizio 2024 relativo al contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" sito in Nuoro, via Oggiano, n.25, destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, stipulato con il Comune di Nuoro, per la somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2024 dell'immobile in oggetto;
- b) di liquidare, in favore del Comune di Nuoro l'importo dovuto di € 24.496,08, per l'adempimento della prima semestralità 2024 del canone di locazione, determinato ai sensi dell'art. 4 del contratto in essere;
- c) di accreditare detto importo a mezzo bonifico sul conto corrente bancario di tesoreria unica presso la Banca d'Italia - Codice IBAN IT05T0100003245521300064701;
- d) di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio di esercizio 2024 come di seguito indicato:

ANNO	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo esente IVA	€ 48.992,16	

d) di demandare alle Aree Affari Generali e Legali e Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio *on-line* dell'AREUS dal 12/03/2024 al 27/03/2024

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali

il Delegato