

**Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse tramite RDI su Sardegna CAT finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito in legge 120/2020, come modificata dal D.L. 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, per l'intervento di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari.**

**Valore stimato dell'appalto € 666.380,86, al netto dell'I.V.A. e altri oneri di legge, di cui € 655.646,09 di lavori a base d'asta, ed € 10.734,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis) e 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.**

**CUP I84E20000890002**

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

vista la Deliberazione n. 225 del 08.11.2021 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari",

### **AVVISA**

che il Servizio Tecnico Logistico dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), intende acquisire manifestazioni di interesse di tipo esplorativo e non vincolante a partecipare a una procedura negoziata ai sensi **dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito in legge 120/2020, come modificata dal D.L. 31 maggio n° 77 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021**, da espletarsi attraverso la Piattaforma telematica di e-procurement Sardegna CAT, per l'individuazione **di Operatori Economici** da invitare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 8/2018.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Azienda, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Gli operatori economici che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara.

Il presente avviso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'AREUS, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, la manifestazione di interesse compilando il modulo Allegato A) contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza) attestante i dati richiesti nel modulo suddetto. Il modulo, compilato e firmato digitalmente – a pena di esclusione - dal titolare o legale rappresentante o da procuratore speciale della ditta munito dei poteri necessari (in tal caso allegando copia della procura speciale), dovrà essere trasmesso esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT" entro e non oltre il termine perentorio del **09/12/2021 ore 11:59** indicato nella RDI, pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

La Stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e completezza dei documenti pervenuti nella sezione "Busta di Qualifica" della RDI, nonché la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Sardegna [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

Per partecipare alla presente procedura informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005;
- Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>

**Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT" con iscrizione nelle categorie richieste dal presente avviso al momento della pubblicazione.**

Saranno prese in considerazione solo le candidature pervenute entro il termine stabilito, sottoscritte e complete di tutti i contenuti.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

- **Denominazione:** Servizio Tecnico Logistico - Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) – Sede Legale Via Luigi Oggiano - n° 25 08100 Nuoro
- **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):** Geom. Cosimo Soddu in ruolo presso il Servizio Tecnico Logistico dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS)
- **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento:** Dott.ssa Silvana Corda

Il presente avviso di manifestazione di interesse, è pubblicato sul sito istituzionale <https://www.areus.it> sezione Bandi e gare, e su <https://www.sardegncat.it>.

## 2. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

### 2.1. Oggetto del lavoro

Intervento di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari.

Le modalità di svolgimento dell'intervento e le obbligazioni che le parti dovranno assumere saranno meglio specificate nella documentazione di gara.

### 2.2. Descrizione di massima dell'intervento

Il soggetto che risulterà affidatario dell'intervento di cui al presente avviso sarà tenuto al rispetto delle disposizioni previste negli elaborati del progetto esecutivo.

L'intervento è volto alla riqualificazione logistica e impiantistica della palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e nel rispetto della regola dell'arte, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo con i relativi allegati.

### 2.3. Valore stimato del contratto

Valore stimato dell'appalto è di € 666.380,86, al netto dell'I.V.A. e altri oneri di legge, di cui € 655.646,09 di lavori a base d'asta, ed € 10.734,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Class.	Qualificaz.	Descrizione	Avvalimento	subappalto	Importo	Incidenza % categoria
OS30	II	Obblig.	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	NO	50%	€ 318.613,09	48,60

#### CATEGORIE SCORPORABILI

Cod.	Class.	Qualificaz.	Descrizione	Avvalimento	subappalto	Importo	Incidenza % categoria
OG2	I	Obblig.	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	NO	100%	€ 225.856,24	34,45
OS28	-	Obblig.	Impianti termici e di condizionamento	SI	100%	€ 77.164,89	11,77

OS19	I	Non Obblig.	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e di trattamento	5	100%	€ 19.640,20	2,99
OS3	I	Non Obblig.	Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie	5	100%	€ 14371,67	2,19

#### 2.4. Durata del contratto

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in centoventi (120) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### 2.5. Criterio di scelta del contraente:

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, e 97, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. cd. Codice dei contratti pubblici con le modifiche di cui all'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

#### 2.6. Luogo di esecuzione del contratto

*“Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu” di Sassari – Palazzina I).*

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'operatore che manifesta interesse alla presente procedura può farlo solo in una delle forme previste dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non essendo consentite candidature plurime dello stesso soggetto sotto forme diverse.

Si precisa che gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete secondo quanto disposto dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**Per la partecipazione alla selezione oggetto della presente indagine di mercato è necessaria**

**l'iscrizione alla Piattaforma e-procurement SardegnaCAT e il possesso dei seguenti requisiti:**

**A) Requisiti di ordine generale:**

- assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001.

**B) Requisiti speciali di idoneità professionale:**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o analogo registro di Stato aderente alla UE per le opere da eseguire.

**C) Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa:**

- possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al paragrafo 3.3, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R. 207/2010. L'operatore economico dovrà garantire la validità dell'attestazione SOA per tutto lo svolgimento della procedura nonché per tutta la durata contrattuale. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

***Nel caso di partecipazione in forma aggregata i requisiti di ordine generale di cui alla lett. A) devono essere posseduti:***

- Raggruppamento temporaneo: - da ciascuna delle Imprese partecipanti al Raggruppamento;
- Consorzio ordinario: - dal Consorzio e da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice: - dal Consorzio e da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione.

**Nel caso di partecipazione in forma aggregata i requisiti speciali di cui alla lett. C) di qualificazione di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa (SOA), dovranno essere posseduti secondo quanto di seguito indicato:**

- I. in caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, di tipo orizzontale**, i requisiti devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dalla mandataria o da un'impresa consorziata **nella misura minima del 40%**; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%, fermo restando l'obbligo per il concorrente riunito di possedere il requisito in misura non inferiore al 100%.

Resta fermo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83, comma 8, terzo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che la mandataria dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire i lavori in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 e s.m.i. nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale, l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Tale disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40% di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

- II. in caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, di tipo verticale**, i requisiti devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 48, comma 6, del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 92, comma 3 del D.P.R. 207/2010, dalla mandataria per i lavori nella categoria prevalente e per il relativo importo; nella categoria scorporata ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria di lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- III. i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alla categoria scorporata possono essere assunti anche da un raggruppamento temporaneo di tipo

orizzontale, costituendo un **raggruppamento di tipo misto**, ai sensi dell'articolo 48, comma 6, del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i.

Tali soggetti di tipo misto sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate o consorziate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e che le imprese associate o consorziate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale (sub- raggruppamenti orizzontali all'interno di raggruppamenti misti).

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale o misto, l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione. Tale disposizione, nel caso di raggruppamento di tipo misto, non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40% di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

- IV. Nel caso di **Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D. LGS. n. 50/2016 e s.m.i.**, i requisiti dovranno essere posseduti dal Consorzio medesimo;
- V. Nel caso di **Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** dal Consorzio, che può fare ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.

**Per l'esecuzione delle lavorazioni impiantistiche previste in progetto si evidenzia che nei casi previsti dal D.M. n. 37/2008 vi è l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di abilitazione stabiliti nel Decreto anzi citato, come già precisato al paragrafo 3.3.**

Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche di lavori, riportate nella documentazione di gara:

OS30 (categoria prevalente) per un importo pari a € 318.613,09. L'operatore economico dovrà essere in possesso della *attestazione SOA OS30 classifica II o superiore*;



OS28 (categoria scorporabile e subappaltabile) per un importo pari a € 77.164,89. L'operatore economico dovrà essere in possesso della attestazione SOA OS28 classifica I o superiore, ovvero l'iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per la realizzazione di attività inerenti tali lavorazioni, nonché certificati di esecuzione lavori di pari importo;

OG2 (categoria scorporabile e subappaltabile) per un importo pari a € 225.856,24. L'operatore economico dovrà essere in possesso della attestazione SOA OG2 classifica I o superiore;

#### **4. VERIFICHE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI AUTODICHIARATI**

Il Servizio Tecnico Logistico dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) si riserva, in qualunque momento, di effettuare le verifiche sugli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare, al fine di accertare il possesso dei requisiti auto dichiarati.

L'operatore economico nei cui confronti detta verifica dovesse dare esito negativo, sarà escluso dagli operatori ammessi a partecipare alle future procedure di gara.

#### **5. PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

La presente procedura di manifestazione di interesse è gestita tramite la piattaforma telematica e-procurement SardegnaCAT.

A tal fine, l'operatore economico dovrà dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- dotazione hardware e software minima (riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>)

#### **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, redatte come da Modello allegato al presente avviso (**Allegato A** – Modello manifestazione di interesse) debitamente

compilata e firmata, dovranno essere inviate esclusivamente tramite la citata Piattaforma telematica SardegnaCAT entro e non oltre le **ore 11:59 del giorno 09.12.2021**

La mancata presentazione dell'istanza nei luoghi e termini e modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

## **7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

Decorso il termine per la presentazione delle istanze, la Stazione Appaltante, procederà ad una verifica in ordine alla corretta modalità di invio e al contenuto delle stesse selezionando esclusivamente le manifestazioni di interesse:

- inviate entro il termine di scadenza previsto per il giorno **09.12.2021, ore 11:59;**
- contenenti i requisiti indicati nei punti a), b) e c) di cui al punto 4. titolato "Requisiti di partecipazione alla procedura".

Ove il numero di manifestazioni di interesse ricevute sia superiore al doppio del minimo previsto dalla legge, l'invito successivo a presentare offerta sarà limitato al doppio del minimo previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, modificata dall'art. 51 della Legge 108 del 29 luglio 2021, sorteggiate sul CAT Sardegna con "ESTRAZIONE PER SELEZIONE FORNITORI" tra tutti gli operatori economici che hanno presentato Manifestazione di Interesse ritenuta ammissibile a seguito di verifica.

Responsabile del procedimento  
per la fase di affidamento

*Ass.te Amm.vo Dott.ssa Silvana Corda*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Cosimo Soddu