AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 28 del 23/02/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOGISTICA, IMPIANTISTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA REALIZZARSI PRESSO LA PALAZZINA I) UBICATA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX OSPEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU" DI SASSARI

Autorizzazione a contrarre dell'incarico professionale inerente lo studio sulla fattibilità tecnico – economica, la Progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020 - *conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).*

- CUP: I81E21000010002
- CIG: 86206609AC

Area Tecnico Logistica e Patrimonio		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore e Responsabile Procedimento	*Geom. Cosimo Soddu*	SODDU COSIMO Firmato digitalmente da SODDU COSIMO Data: 2021.02.16 13:08:05 +01'00'
Responsabile	*Dott. Ing. Barbara Boi*	BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2021.02.16 13:12:38 +01'00'

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS)tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

VISTA la deliberazione n. 1 del 20.01.2020 di presa d'atto della D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di conferimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) alla Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

VISTA la delibera n. 29 del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'AREUS;

DATO ATTO che, con la medesima deliberazione, la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando altresì nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento delle centrali NUE 112 e del 118, quest'ultima attualmente situata nella sede di via Montegrappa deve trovare necessaria collocazione così da consentire la restituzione dei locali in uso all'Azienda per la Tutela della Salute che, da tempo, ne richiede la disponibilità;

ACQUISITO agli atti il Protocollo d'Intesa stipulato con ATS in data 30.10.2020 (prot. del 23.11.2020 n. PG/2020/11043), approvato con Deliberazione del Direttore Generale f.f. di AREUS n. 186 del 20.10.2020 e inerente la concessione in comodato d'uso della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;

FATTO PRESENTE che solo il 21/12/2020, con verbale di consegna in pari data, è stato possibile prendere possesso dell'immobile di che trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 217, del 03/02/2020, con la quale è stata acquisita la certificazione sul collaudo statico e relative prove di carico eseguite presso la Palazzina I) del multiplesso denominato "Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu"

che, lo studio professionale Pin. Cam Ingegneri Associati, in esecuzione dell'incarico conferitogli con deliberazione del Direttore Generale n° 99, del 19/05/2020, ha redatto e consegnato a codesta Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza;

VERIFICATO che la suddetta certificazione, così come congetturata, consente la pianificazione delle attività finalizzate alla realizzazione della Centrale Unica di Risposta NUE 112 nella menzionata palazzina I) dell'"Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu";

DATO ATTO che, preventivamente all'allestimento della CUR, si rende necessario procedere alla riqualificazione logistica, impiantistica, cambio di destinazione d'uso, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento CPI dello stabile denominato "Palazzina I" del complesso Rizzeddu di Sassari, ai fini dell'insediamento del NUE 112 e del servizio 118 dell'AREUS;

CONSIDERATO che la carenza in organico di personale tecnico ed i carichi di lavoro già in capo ai dipendenti non consentono di affidare all'interno questa ulteriore attività nel rispetto delle tempistiche necessarie alla realizzazione dell'intervento;

FATTO PRESENTE che, in relazione alla complessità della menzionata attività, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico professionale in parola;

STIMATO che il costo dell'intervento desunto dalla ipotesi di riqualificazione logistica, impiantistica, cambio di destinazione d'uso, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento CPI dello stabile denominato "Palazzina I" del complesso Rizzeddu di Sassari, ammonta a € 332.800,00 al lordo degli oneri per la sicurezza e così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

Quadro economico

A)	**Lavori**		
	A1 Importo dei lavori a base di gara	€ 320.000,00	
	A2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 12.800,00	
	Sommano Lavori A)	**€ 332.800,00**	€ 332.800,00
B)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
	B1 Accantonamento secondo art. 113 Del D.lgs. 50/2016	€ 6.656,00	
	B2 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e alla contabilità ivi compresa ogni spesa e onere accessorio	€ 71.678,39	
	B3 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
	B4 Spese per pubblicità, contributi ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B5 Fondo per accordi bonari imprevisti	€ 9.984,00	
	B6 IVA sui lavori a base d'appalto (10%)	€ 73.216,00	
	B7 IVA ed eventuali imposte e contributi dovuti per legge sulle spese tecniche (B2 e B3)	€ 24.264,32	
	B8 Forniture	€ 99.084,25	
	B9 IVA su forniture	€ 30.584,45	
		€ 337.200.00	€ 337.200.00
C)		**TOTALE A)+B)**	**€ 670.000,00**

VERIFICATO che l'importo relativo alla prestazione professionale in parola, determinato in ossequio al D.M. 17 giugno 2016, è pari a € 71.678,39 che, con l'aggiunta degli oneri di cassa previdenziale e dell'IVA di legge, assomma a complessivi € 90.945,54 così come appresso dettagliato:

Compenso a base d'asta	€ 71.678,39	
Oneri di Cassa previdenziale ed assistenziali (4%)	€ 2.867,14	
sommano	€ 74.545,53	€ 74.545,53
	IVA (22%)	€ 16.400,02
COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge)		€ 90.945,54

CONSIDERATO che il costo delle prestazioni in parola, così come sopra determinato, legittima il ricorso all'affidamento diretto in conformità alle previsioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020 - *conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

INDIVIDUATO nell'Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea 33 07100 Sassari, il soggetto registrato nella piattaforma Sardegna Cat in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico in parola;

VERIFICATO che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, in esecuzione della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, le stazioni appaltanti sono tenute al versamento dei contributi dovuti per tutte le procedure di scelta del contraente che, nel caso specifico *(trattandosi di affidamento => a € 40.000,00 e < a € 150.000,00)* ammonta a € 30,00 da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione nei termini di scadenza del bollettino MAV che verrà emesso dalla stessa ANAC;

VISTO il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, il geom. Cosimo Soddu ha provveduto ad acquisire apposito - CUP: I81E21000010002 e - CIG: 86206609AC;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI, con la firma del presente provvedimento, per quanto sua competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- ***di nominare*** quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu;
- ***di approvare*** il documento preliminare alla progettazione unitamente al quadro economico e lo schema del calcolo sul compenso per prestazioni professionali, acquisito agli atti del procedimento;
- ***di stabilire*** che l'acquisizione del servizio in argomento, sussistendone i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020, avverrà attraverso lo strumento dell'acquisto sul mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT;
- ***di autorizzare la procedura*** a contrarre, per l'affidamento della prestazione professionale in parola, con il professionista Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea 33 07100 Sassari, quale

soggetto registrato nella piattaforma Sardegna Cat in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico professionale inerente lo studio sulla fattibilità tecnico – economica, la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori;

- ***di dare atto*** che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 90.945,54 *(di cui € 16.400,02 per IVA al 22%, € 2.867,14 relativi al Contributo Integrativo per la Cassa Nazionale sulla Previdenza degli Ingegneri e Architetti ed € 71.678,39 per onorario)* è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2021 come di seguito dettagliato:

Anno	*2021*	
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico*
Macro Autorizzazione	*2*	*NUE 112 DGR 7/7 del 26/02/2020*
Conto	*A102010601*	*Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti*
Centro di Costo	*SAN 0301*	*NUE 112 Sassari*
Fonte di Finanziamento	*DGR 7/7 del 26/02/2020*	
Importo finanziamento	*€ 670.000*	
Codice Progetto	*EDI1 – "DGR N. 7/7 DEL 26/02/2020 PROGR 1EDILIZIA- LAVORI RISTR. OSP. PSIC. RIZZEDDU SASSARI"*	
Importo IVA inclusa	€ 90.945,54	

DI DEMANDARE l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore Amministrativo

Dr. Angelo Maria Serusi

SERUSI ANGELO MARIA

Firmato digitalmente da SERUSI ANGELO MARIA
Data: 2021.02.22 17:49:06 +01'00'

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

BETTELINI SIMONETTA CINZIA

Firmato digitalmente da BETTELINI SIMONETTA CINZIA
Data: 2021.02.22 17:53:40 +01'00'

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 23 / 02 /2021 al 10 /03 /2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Caterina Capillupo

Il Delegato Dott. SANNA MARIANNA

Firmato digitalmente da SANNA MARIANNA
Data: 2021.02.23 10:30:41 +01'00'