

# CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA PLANARGIA DA DESTINARE A SITO DI ATTERRAGGIO DEGLI ELICOTTERI HEMS

TRA

L'Unione di Comuni della Planargia, con sede legale in Bosa via Azuni n.9 P. I.V.A 0129556409, nella persona dell'arch. Alberto Mura, nato a Bortigali (NU) il 04/02/1967 e domiciliato presso la sede dell'Ente il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di responsabile dell'area tecnica dell'Unione di Comuni della Planargia giusto decreto del Presidente N° 8 del 02/02/2022;

e

L'Azienda Regionale Emergenza ed Urgenza della Sardegna con sede legale, in via Luigi Oggiano n.25, 08100 Nuoro(NU), C.F./P.I.V.A. 01526480916, nella persona del Direttore Generale, nata a il, domiciliata per la carica presso la sede dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza, di seguito denominata , per brevità, anche AREUS

Premesso che:

L'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna ( AREUS ) al fine di creare una adeguata rete di elisuperfici regionali al servizio degli ospedali HUB e SPOKE, necessaria per gli interventi di soccorso sanitario, ha richiesto la concessione di un'area da destinare alla realizzazione di una elisuperficie occasionale nel Comune di Bosa a supporto del Presidio Ospedaliero ivi allocato.

A seguito di apposito sopralluogo congiunto svolto alla presenza dei tecnici e rappresentanti di AREUS e dell'Unione di Comuni della Planargia è stata individuata, come sede adeguata allo scopo, un'area presso la loc. Campu 'e Mare in territorio del comune di Bosa, rilevando l'esigenza, ancorché l'area sia già utilizzabile, di alcuni lavori di adeguamento stimati sommariamente in circa € 135.000 da realizzarsi da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Unione con compartecipazione della spesa da parte di AREUS nella misura non superiore al 50% dei costi effettivamente sostenuti, con il limite massimo di € 67.500, pari al 50% del finanziamento stanziato di €135.000, da corrispondersi a consuntivo, una volta avvenuto il collaudo dei lavori e previa acquisizione di tutte le autorizzazioni previste;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Articolo1 – Oggetto e finalità**

L'Unione di Comuni della Planargia, di seguito denominato " Comodante "concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. da 1803 a 1812 del codice civile, ad AREUS, di seguito denominato " Comodatario", che accetta, l'area in località Campu 'e Mare sita nel territorio del Comune di Bosa, della superficie di circa mq 9.625,catastalmente censito nel Catasto terreni del Comune di Bosa al foglio 43 particella 1493, come di seguito individuato nella allegata planimetria, che sottoscritta dalle parti si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. a), ai fini del

suo utilizzo come sito di atterraggio per l'elicottero di soccorso del Sistema di Emergenza Territoriale 118.

#### **Articolo 2 – Durata della locazione**

La durata del contratto è fissata in anni 6 decorrenti dalla data del verbale di consegna del cespite immobiliare, rinnovabile alla scadenza con atto formale.

#### **Articolo 3 – obblighi del comodatario**

Tutte le attività di manutenzione ordinaria finalizzate alla conservazione dell'area nelle condizioni all'atto della consegna saranno a carico di AREUS;

#### **Articolo 4 – obblighi del Comodante**

Tutte le attività di manutenzione straordinaria necessarie al fine di conservare l'idoneità e la sicurezza dell'area all'uso convenuto tra le parti saranno a carico dell'Unione. Qualora il Comodante nel perseguimento dell'interesse pubblico addivenisse all'intenzione di alienare l'Area o utilizzare la stessa ad altri fini, dovrà comunicarlo, a mezzo pec, al comodatario almeno 6 mesi prima;

#### **Articolo 5 – Assicurazione**

L'AREUS garantisce la copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, comunque riconducibili ad AREUS, per l'esercizio della sua attività nell'area oggetto di comodato, con propria polizza per responsabilità civile.

#### **Articolo 6 – Spese d'atto**

Il presente accordo, stipulato nella forma della scrittura privata, è soggetto ad imposta di bollo ai sensi dell'art.2 comma 1 del D.P.R.642/1972, con onere a carico di AREUS.

E' altresì soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. N.131/1986, a cura e spese della parte che intende avvalersene;

#### **Articolo 7 – Foro competente**

Per ogni controversia inerente l'esecuzione del contratto le parti sin d'ora stabiliscono che competente a decidere delle relative controversie sarà il Foro di Nuoro;

#### **Articolo 8 – Trattamento dei dati**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento CE 2016/679, il Comodatario autorizza il trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale.

I dati personali forniti saranno trattati dal Comodatario esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto;

#### **Articolo 9 – Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti contraenti manifestano espresso rinvio a quanto disposto dagli artt. 1803 e seguenti del codice civile e dalla normativa vigente in materia.

#### **Articolo 10 – allegati**

Formano parte integrante del presente contratto:

**planimetria dell'AREA**

**letto e confermato e sottoscritto**

**Nuoro**\_\_\_\_\_

**Per l'Unione di Comuni della Planargia**

**Per l'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza Sardegna**