



COMUNE DI NUORO

Settore 2_Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Al Commissario Straordinario AREUS

Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Al Responsabile Area funzioni AA.GG.LL

Dott.ssa Maria Grazia Figus

Al Responsabile Area Tecnico Logistico

Ing. Barbara Boi

OGGETTO: Contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" destinato a sede legale dell'AREUS.

Riscontro a note prot. n. 2905 del 15.12.2022 e prot. 2905 del 13.01.2023.

Facendo seguito alla Vostra nota del 13.01.2023, acquisita al prot. comunale n. 2905, con la presente si comunica quanto segue.

Vista la nota prot. 29749 del 04.05.2022 con la quale si è definito il credito maturato a favore del Comune di Nuoro, per le partite ancora aperte sulla base degli impegni assunti con le delibere di Giunta n. 58 del 02.03.2018 e n. 192 del 02.10.2020 per gli anni pregressi;

Vista la nota prot. n. 2905 del 15.12.2022 e acquisito il Verbale di seduta di NTC del 05.12.2022 dell'Agenzia del Demanio con il quale viene dichiarato congruo il canone di locazione annuo di € 95.192,00;

Preso atto del nuovo valore definito dal Demanio per l'immobile in oggetto, la somma da liquidare a favore del Comune di Nuoro fino al 31.12.2022 è di € 137.222,32 come di seguito rappresentata:

47.596,00 € Canone per secondo semestre 2020

95.192,00 € Canone anno 2021

95.192,00 € Canone anno 2022

237.980,00 € Totale canoni dovuti fino al 31/12/2022

100.757,68 € Importi lavori da detrarre

137.222,32 € Importo da liquidare a favore del Comune di Nuoro

Si prega, pertanto, al fine di addivenire alla stipula del contratto di locazione di cui all'oggetto, di procedere al versamento della somma maturata fino al 31.12.2022 di € **137.222,32** mediante bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria unica presso la Banca d'Italia - **codice IBAN IT05T0100003245521300064701.**

In attesa di un Vostro cortese riscontro prima di procedere con gli opportuni atti, porgiamo cordiali saluti

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Cristina Murdeu

