



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 59 del 24/02/2023

OGGETTO: COMUNE DI ALGHERO (SS) - LOCALITÀ NURAGHE BIANCU. AREA AEROPORTUALE IN USO ALL'AERONAUTICA MILITARE. UTILIZZO PORZIONE DI FABBRICATO DEMANIALE DA PARTE DELL'AREUS PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ELISOCORSO. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL' ATTO DI CONCESSIONE D'USO DI SPAZI IN IMMOBILI IN USO GOVERNATIVO ALL'AERONAUTICA MILITARE - DISTACCAMENTO AEROPORTUALE DI ALGHERO.

AREA AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	
Responsabile	<i>Dr.ssa Maria Grazia Figus</i>	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

VISTA la delibera n. 154 del 05.07.2022 con la quale il Dirigente proponente è acquisito alle dipendenze dell'AREUS a seguito di trasferimento per mobilità ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 165/2001 e assegnato all'Area Affari Generali e Legali, in qualità di responsabile;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PREMESSO che lo Stato è proprietario del compendio militare, sito in Alghero (SS), Loc. Fertilia, Regione Nuraghe Biancu, censito al C.T. del Comune di Alghero al foglio 11, particella 325 e risulta assegnato in uso governativo al Ministero della Difesa - Aeronautica Militare per il soddisfacimento dei propri fini istituzionali;

FATTO PRESENTE che, in riferimento alle aree sopra descritte l'Aeronautica Militare - Distaccamento Aeroportuale di Alghero nella sua qualità di Amministrazione utilizzatrice ha stipulato un accordo pluriennale con AREUS, per la durata di 5 anni, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 41 del 1 marzo 2022, regolante le modalità attuative della collaborazione, finalizzata allo svolgimento del servizio di Elisoccorso mediante prestazioni di Handling da parte del personale A.M. e l'utilizzo di infrastrutture per il ricovero e lo stazionamento dell'elicottero e del personale AREUS;

VISTA la circolare prot. n. 2017/12678/DGP-PA del 03.10.2017 con cui la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, ha fornito a tutte le Amministrazioni dello Stato le linee guida per la stipula delle concessioni di spazi all'interno di immobili in uso governativo per lo svolgimento di attività funzionali all'attività istituzionale delle P.A.;

CONSIDERATA la necessità di addivenire al perfezionamento di un rapporto di concessione con l'Agenzia del Demanio e l'Aeronautica Militare, che si impegnano a concedere all'AREUS, l'utilizzo di una porzione del compendio militare di proprietà dello Stato assegnato in uso governativo al Ministero della Difesa - Aeronautica Militare meglio descritto nella premessa;

ATTESO che:

- con nota n. 2457 del 07.06.2021 il Distaccamento Aeroportuale di Alghero ha chiesto la determinazione del canone da corrispondersi da parte di AREUS per l'utilizzo di una porzione del predetto bene demaniale;
- con relazione tecnico-estimativa prot. n. 10008 del 22.09.2022, la D.R. Sardegna dell'Agenzia del Demanio ha determinato il canone annuo di concessione d'uso per il 2022 in € 11.640,00 sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione usuaria;
- che l'AREUS ha provveduto a corrispondere le indennità di utilizzo extracontrattuale dovute per il periodo 15.08.2018, data di avvio di fatto della concessione, al 30.11.2022;

PRECISATO che l'area oggetto del presente atto viene concessa per la durata di 3 anni e 10 mesi a decorrere dal 01.03.2023 al 31.12.2026 e s'intenderà automaticamente scaduta allo spirare del termine sopra indicato e dovrà essere destinata per l'intera durata della concessione esclusivamente per lo svolgimento del Servizio di Elisoccorso, e ogni diversa utilizzazione o violazione delle modalità del couso comporterà la decadenza immediata della stessa;

DATO ATTO che Il canone annuo di concessione è convenuto in € 11.640,00, che l'AREUS si impegna a versare in rate annuali anticipate mediante delega bancaria, utilizzando i modelli F24 che verranno recapitati a mezzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo generale@pec.areasardegna.it;

ATTESO che, a parziale rettifica e integrazione di quanto disposto con la Determinazione n. 209 del 01.12.2022 riguardo il pagamento delle indennità di utilizzo extracontrattuale delle aree site nel Comune di Alghero (SS) – oggetto del contratto in parola, dovute per il periodo 15.08.2018 - 30.11.2022 – con comunicazione dell'Agenzia del Demanio del



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

01.02.2023 – PROT. PG/2023/1611, è richiesto all'AREUS di versare le indennità dovute per l'utilizzo extracontrattuale riferito al periodo decorrente dal 01.12.2022 al 28.02.2023, per la somma di € 2.987,81, oltre il canone relativo alla prima periodicità dal 01.03.2023 al 29.02.2024 entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente atto mediante l'utilizzo dei modelli F24 inviati con apposita nota;

PRECISATO altresì che Il suddetto canone annuo non è comprensivo delle voci relative alle spese ed agli oneri inerenti al servizio svolto dal Concessionario, e che pertanto sono a carico di quest'ultimo gli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto di concessione, compreso l'eventuale pagamento di IMU e TASI, e il rimborso delle spese per luce, acqua etc., che saranno rimborsate direttamente all'amministrazione concedente, previa determinazione dei consumi effettivi addebitabili ad AREUS;

DISPOSTO che a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'atto de quo l'AREUS si impegna a costituire deposito per la somma di € 11.640,00, corrispondente ad un'annualità del canone, di cui dovrà essere trasmessa quietanza entro dieci giorni dal rilascio della stessa e, comunque, entro il termine di tre mesi dalla sottoscrizione del presente atto, costituito mediante vincolo presso la competente Tesoreria Provinciale dello Stato ovvero a mezzo accensione di polizza fideiussoria presso agenzia bancaria o assicurativa.

RITENUTO di doversi procedere ad una formale approvazione e contestuale autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso di spazi di immobili in uso governativo connesso a concessione di servizi funzionali all'attività istituzionale della P.A. - compendio militare, sito in Alghero (SS), Loc. Fertilia, Regione Nuraghe Biancu, censito al C.T. del Comune di Alghero al foglio 11, particella 325, allegato in copia alla presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale della stessa;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate,

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze, ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) Di approvare e, per l'effetto autorizzare la sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso di spazi di immobili in uso governativo connesso a concessione di servizi funzionali all'attività istituzionale della P.A. tra l'Aeronautica Militare - Distaccamento Aeroportuale di Alghero, l'AREUS, con l'intervento dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, che agisce in nome e per conto dello Stato, che interviene al presente atto esclusivamente per i profili attinenti alla



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

riscossione del canone, allegato al presente atto deliberativo come parte integrante e sostanziale;

b) Di dare atto:

- che l'area oggetto del presente atto viene concessa per la durata di 3 anni e 10 mesi a decorrere dal 01.03.2023 al 31.12.2026;
- che il canone annuo di concessione è convenuto in € 11.640,00, da versare in rate annuali anticipate mediante delega bancaria, utilizzando i modelli F24 che verranno recapitati a mezzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollogenerale@pec.areasardegna.it;
- che a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'atto di concessione l'AREUS si impegna a costituire deposito cauzionale per la somma di € 11.640,00, costituito mediante vincolo presso la competente Tesoreria Provinciale dello Stato ovvero a mezzo accensione di polizza fideiussoria presso agenzia bancaria o assicurativa;
- che le spese dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico dell'AREUS e gli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto di concessione, compreso l'eventuale pagamento di IMU e TASI, e il rimborso delle spese per luce, acqua etc., saranno rimborsate direttamente all'amministrazione concedente, previa quantificazione dei consumi medesimi;

c) di disporre il pagamento delle indennità dovute per l'utilizzo extracontrattuale riferito al periodo decorrente dal 01.12.2022 al 28.02.2023, per la somma di € 2.987,81 e il canone relativo alla prima periodicità dal 01.03.2023 al 29.02.2024 convenuto in € 11.640,00 entro 30 giorni dalla stipula dell'atto qui allegato;

d) di imputare la spesa, presuntivamente stimata in € 25.000,00, per le spese dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registro, a carico dell'AREUS e gli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto di concessione;

e) di dare atto che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento è quantificato presuntivamente in € 39.627,81, imputato sul bilancio di esercizio anno 2022 e 2023 come di seguito indicato:

Anno 2022		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	2	ELISOCCORSO: LOCAZIONI PASSIVE ELIBASI ALGHERO, CAGLIARI, OLBIA
Conto	A505010303	ALTRI RIMBORSI, ASSEGNI E CONTRIBUTI € 10.000,00
Anno 2023		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	2	ELISOCCORSO: LOCAZIONI PASSIVE ELIBASI ALGHERO, CAGLIARI, OLBIA
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 14.627,81
Conto	A505010303	ALTRI RIMBORSI, ASSEGNI E CONTRIBUTI € 15.000,00
Importo IVA inclusa	€ 39.627,81	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- d) di incaricare dell'esecuzione del presente atto l'Area degli Affari Generali e Bilancio, ciascuna per la parte di competenza;
- e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.
- f) di disporre la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo

Dott. Paolo Pili

Il Direttore Sanitario

Dott. Federico Argiolas

Il Direttore Generale

Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 24/02/2023 al 11/03/2023

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato