



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 266 del 30/12/2021

**OGGETTO:** *Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari; Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108.*

- *Ammissione ed esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 della Rdl n. (rfi\_6044) del 24/11/2021;*
- *Autorizzazione a contrarre, ex art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..*

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n.67/2 del 31.12.2020 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario di Areus la Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini fino al 30.06.2021;
- la Deliberazione RAS del 30 giugno 2021 n. 25/58 di conferma della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini, sino al 31 agosto 2021 quale Commissario Straordinario dell'Areus;
- la Deliberazione RAS del 31 agosto 2021 n. 36/26 di conferma della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini, sino al 31 ottobre 2021 quale Commissario Straordinario dell'Areus;

**VISTA** la D.G.R. n. 43/24 del 29/10/2021 di conferma sino al 31 dicembre 2021 del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTA** la deliberazione AREUS n. 223 del 04/11/2021 dello stesso Commissario Straordinario di presa d'atto della citata D.G.R. n. 43/24 del 29.10.2021;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**VISTA** la delibera n. 29 del 13.02.2019 con la quale il Dirigente proponente è stato assegnato all'area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" come modificato e integrato dalla L. n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

**CONSIDERATO** quanto disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede l'utilizzo della "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture,



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

*ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.”;*

**RICHIAMATO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

**CONSIDERATO** che l'art. 51 del citato D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, ha apportato modificazioni all'art. 1 dell'art. 1, comma 2 lett. b) del citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120 prevedendo, specificatamente, in relazione alla lett. b) del medesimo art. 1 *“le parole “di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016” sono sostituite dalle seguenti: “di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

**RICHIAMATO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**RICHIAMATA** la L. R. Sardegna n. 8 del 2018 recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC:

- n. 3, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici” – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**RICHIAMATO** l'art. 24 della L.R. Sardegna n. 8 del 13/03/2018, per cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, come definiti nell'articolo 3, comma 1, lettere nn) e pp) del decreto legislativo n. 50 del 2016, di importo inferiore alla soglia di euro 1.000.000 di cui

**AREUS**Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

all'art. 36, comma 2, lettera c), del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco degli operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza di cui all'art. 46;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**PREMESSO** che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentire l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 186, del 20/10/2020, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n° 218 del 02/11/2021 con la quale, a seguito del conseguimento delle autorizzazioni e dei pareri di rito, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e la relativa copertura finanziaria come riepilogata nel Quadro Economico Generale sotto rappresentato:

**Quadro Economico Generale**

<b>A</b>	A1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 655.646,09	
	A2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 10.734,77	
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	<b>€ 666.380,86</b>	€ 666.380,86
<b>B</b>	B1	oneri applicazione art. 12 d.p.r. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	spese tecniche: progettazione, DL, coordinamento, sicurezza, contabilità (comprensivi di CNPAIA 4% + iva 22% su spese tecniche)	€ 79.504,59	
	B3	imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 66.638,09	
	B6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B7	forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
		TOT. Somme a Disp. (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	<b>€ 400.799,01</b>	€ 400.799,01
		<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.067.179,87</b>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**VISTA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n° 225 del 08/11/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica della palazzina I) dell'Ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari;

**RITENUTO**, per quanto sopra riportato di dover procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO**, in conformità alle citate disposizioni normative vigenti che:

- i lavori verranno affidati attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108,
- gli operatori economici da consultare sono stati individuati attraverso apposita manifestazione di interesse, finalizzata alla consultazione del mercato in modo tale da ricevere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori previsti nel progetto esecutivo approvato, secondo le condizioni e le tempistiche ivi indicate, pubblicata sulla Piattaforma di Negoziazione telematica Sardegna CAT, Rdl n. (rfi\_6044) del 24/11/2021;

**ATTESO** che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 09 dicembre 2021, h. 11:59, sono pervenute n. 64 plichi contenenti le manifestazioni di interesse presentate da altrettanti operatori economici;

**DATO ATTO** che la manifestazione di interesse gestita all'interno della piattaforma SardegnaCat, prevede le seguenti fasi:

1. (fase già svolta) sono stati invitati a manifestare interesse all'affidamento tutti gli operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma, qualificati, in proprio, in una delle categorie alle quali sono riconducibili i lavori oggetto dell'affidamento (SOA per le categorie OS30 >= Classifica II, OG2 >= Classifica I), al fine di permettere l'eventuale partecipazione in ATI degli operatori economici qualificati in parte;
2. che alla manifestazione di interesse hanno partecipato 64 operatori economici, di cui 47 ritenuti idonei per la partecipazione alla procedura in argomento, a seguito di espletamento delle verifiche condotte dal RUP e riassunte nel verbale n. 13, del 30/12/2021, agli atti dello scrivente servizio (Operatori in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori, in proprio e non frazionabili, nei termini di cui all'art. 146 del D.lgs. 50/2016);
3. poiché il numero di quelle pervenute risulta superiore al doppio del minimo previsto dalla legge, si procederà a sorteggiare, nella piattaforma sardegnaCAT, un numero di operatori economici pari al doppio del minimo previsto per legge, ovvero 10 operatori;

**DATO ATTO** che con sedute riservate del 09-11-13-14-15-16-17-21-22-23-24-27-30 dicembre 2021 (rispettivamente verbali nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 agli atti del procedimento) il RUP procedeva alle attività di acquisizione e verifica della documentazione prodotta dalle Ditte aderenti alla manifestazione di interesse e censite dal sistema CAT Sardegna con numerazione da 1 a 64;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RILEVATO** che da quanto emerso dall'esame della documentazione amministrativa effettuata come riportato nei succitati verbali e riassunto nel verbale n° 13 del 30/12/2021, il RUP ha espresso parere:

- di IDONEITÀ in relazione alla documentazione prodotta dagli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64;
- di NON IDONEITÀ in relazione alla documentazione prodotta dagli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: 1, 16, 18, 24, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 40, 48, 53, 56, 58, 61, 62;

**RITENUTO** di approvare i verbali del RUP nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 (rispettivamente del 09-11-13-14-15-16-17-21-22-23-24-27-30 dicembre 2021);

**DATO ATTO**, per quanto sopra esposto, che risulta necessario procedere alla:

- AMMISSIONE alla manifestazione di interesse in parola degli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64;
- ESCLUSIONE dalla manifestazione di interesse in parola degli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: 1, 16, 18, 24, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 40, 48, 53, 56, 58, 61, 62;

**ATTESO** che sono stati predisposti tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura e che essi sono agli atti dello scrivente Servizio;

**RILEVATO** che i predetti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

**RILEVATO** che la documentazione predisposta consente di definire gli elementi essenziali della procedura di gara quali:

- l'oggetto e la durata della gara;
- i requisiti di partecipazione alla gara,
- l'importo presunto;
- i criteri di aggiudicazione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 28, del 23/02/2021, relativa alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento del Geom. Cosimo Soddu, quale collaboratore tecnico di ruolo in forza al Servizio Tecnico Logistico Aziendale;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** i verbali del RUP nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 (rispettivamente del 09-11-13-14-15-16-17-21-22-23-24-27-30 dicembre 2021), tutti relativi alla procedura in

oggetto, agli atti dello scrivente servizio e costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione se pur non materialmente allegati;

2. **DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni contenute negli stessi summenzionati verbali e della conseguente valutazione del RUP in merito alla:
  - IDONEITÀ in relazione alla documentazione prodotta dagli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64;
  - NON IDONEITÀ in relazione alla documentazione prodotta dagli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: 1, 16, 18, 24, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 40, 48, 53, 56, 58, 61, 62;
3. **DI PROCEDERE** alla:
  - AMMISSIONE alla manifestazione di interesse in parola degli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 60, 63, 64;
  - ESCLUSIONE dalla manifestazione di interesse in parola degli Operatori Economici censiti dal CAT Sardegna con i nn°: 1, 16, 18, 24, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 40, 48, 53, 56, 58, 61, 62;
4. **DI APPROVARE** la documentazione di gara e in particolare la lettera di invito e tutti gli allegati in essa richiamati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
5. **DI AUTORIZZARE** l'avvio del procedimento di scelta del contraente, relativamente ai lavori in parola, attraverso la piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108;
6. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dei lavori in parola è stata assunta con la deliberazione del Commissario Straordinario n° 218 del 28/10/2021, della quale, di seguito, si rappresenta lo schema di imputazione:

Anno	2021	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	NUE 112 DGR 7/7 del 26/02/2020
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Codice Progetto	ED11 – “DGR N. 7/7 DEL 26/02/2020 PROGR 1EDILIZIA- LAVORI RISTR. OSP. PSIC. RIZZEDDU SASSARI”	

7. **DI DEMANDARE** al Tecnico Logistico l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

1. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 30 / 12 / 2021 al 14 / 01 / 2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali ~~Dott. Francesco Bomboi~~

Il Delegato Dott.