

**INTEGRAZIONE
PROTOCOLLO D'INTESA
tra
ATS Sardegna e AREUS**

Comodato d'uso spazi adiacenti alla "Palazzina I" ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu_Sassari

Approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 427 del 03.06.2021 rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 693 del 15.09.2021

**INTEGRAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA ATS SARDEGNA E AREUS
PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI
ADIACENTI ALLA "PALAZZINA I" PRESSO L'EX O.P. DI RIZZEDDU**

TRA

l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dall'Ing. Giampiero Testoni in qualità di Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla Deliberazione del DG n. 800_2018, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "ATS Sardegna o Comodante"

E

l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), con sede in Nuoro Via Luigi Oggiano n. 25, CF 01526480916, rappresentata dalla Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini, in qualità di Commissario Straordinario giusta deliberazione RAS n. 36/26 del 31/08/2021, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "AREUS o Comodatario"

RICORDATO CHE:

- con protocollo d'Intesa siglato tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero dell'Interno per l'attuazione in Sardegna del NUE 112 secondo il modello della CUR, è stato previsto che in Sardegna venga realizzata una CUR dislocata in due istanze aventi sede a Cagliari e a Sassari che integrate tra loro assicurino l'unitarietà del processo;
- con Delibera GR n. 55/10 del 13.12.2017 l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale fa presente che la costituzione, l'attivazione e il funzionamento del NUE 112 sono individuate quali linee di indirizzo strategico dell'AREUS;
- con Deliberazione della Giunta della RAS n. 7/7 del 26.02.2020, si è disposta la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità;
- la sede individuata a Sassari di proprietà dell'ATS Sardegna è la "Palazzina I" ubicata presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu, articolata su due piani, PT – 1°P;
- come la Deliberazione RAS n. 7/7 del 26.02.2020 di cui sopra ha previsto la stipula di un Protocollo d'Intesa per la cessione dei locali dove dovrà essere trasferita anche la Centrale Operativa 118 dalla attuale sede di Via Monte Grappa n. 82 in Sassari;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 681 del 15.10.2020 “ATS Sardegna - ASSL Sassari, ha preso atto delle disposizioni di cui alla DGR n. 7/7 del 26.02.2020 ed ha autorizzato la stipula del Protocollo d’Intesa tra ATS Sardegna e AREUS per la concessione in comodato d’uso della “Palazzina I” dell’ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu di proprietà di ATS Sardegna da adibire a sede della Centrale Unica di Risposta e della Centrale Operativa 118 in deroga al Regolamento per la concessione in comodato d’uso dei locali di proprietà aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 307 del 16.05.2017, con inserimento della nuova linea d’intervento COMATT_SS_037 non ricompresa nell’Allegato 5 “Comodati Attivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l’anno 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;
- con nota prot. n. PG/2021/143208 del 23.04.2021, l’Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, richiede la concessione in comodato d’uso degli spazi adiacenti alla Palazzina “I” di Rizzeddu di fronte all’elisuperficie e degli spazi attualmente adibiti a deposito per l’archivio remoto delle cartelle cliniche dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari, quest’ultima avvalorata dal Commissario Straordinario dell’ASL Sassari;
- con nota prot. n. NP/2021/0017999 del 29.04.2021, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, poiché tale linea di intervento non è prevista nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio Aziendale adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2021 ha richiesto alla Direzione aziendale il nulla-osta all’avvio della procedura di cui alla richiesta di AREUS;
- con nota prot. n. NP/2021/0019293 del 06.05.2021 il Commissario Straordinario ha espresso il consenso alla concessione in comodato d’uso degli spazi adiacenti alla Palazzina “I” di Rizzeddu di fronte all’elisuperficie e degli spazi attualmente adibiti a deposito;

TENUTO CONTO che:

- l’Azienda per la Tutela della Salute con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 427 del 03.06.2021 approvava lo schema dell’integrazione del protocollo d’intesa per la concessione in comodato d’uso ad AREUS degli spazi adiacenti alla “Palazzina I” presso l’ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu in Sassari di fronte all’elisuperficie e degli spazi attualmente adibiti a deposito per l’archivio remoto delle cartelle cliniche di proprietà di ATS Sardegna;
- sono state rilevate delle difformità nell’identificazione catastale presso l’Agenzia delle Entrate – Territorio degli spazi attualmente adibiti a deposito adiacenti alla “Palazzina I” dell’ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu da concedere in comodato d’uso, i quali sono stati identificati erroneamente al NCEU al Foglio 107 Mappale 67 sub. 18 a seguito di un refuso nell’elaborato planimetrico;
- a seguito delle opportune modifiche presso l’Agenzia delle Entrate – Territorio, l’Azienda per la Tutela della Salute con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 693 del 15.09.2021 approvava la rettifica alla citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 427 del 03.06.2021;

- l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 154 del 26.07.2021, approvava lo schema dell'integrazione del protocollo d'intesa per la concessione in comodato d'uso ad AREUS degli spazi adiacenti alla "Palazzina I";
- l'AREUS, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 203 del 4 ottobre 2021 approvava la rettifica all'integrazione al Protocollo d'intesa;

Tutto ciò premesso, ritenuto di utilizzare l'istituto del comodato d'uso a titolo gratuito, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(PREMESSE)

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, integrativo del Protocollo di Intesa stipulato tra ATS Sardegna e l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna e perfezionato in data 30.10.2020. Ne costituiscono altresì parte integrante e sostanziale le norme, gli atti amministrativi formalmente richiamati, con particolare riferimento alla documentazione catastale (Allegato 1) e allo stralcio aerofotogrammetrico (Allegato 2) degli immobili oggetto di concessione in comodato d'uso.

ARTICOLO 2

(OGGETTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA)

L'ATS Sardegna così come sopra rappresentata, concede in comodato d'uso al comodatario AREUS, il quale accetta:

- gli spazi adiacenti alla palazzina "I" e quelli attualmente adibiti a deposito per l'archivio remoto delle cartelle cliniche siti nel Comune di Sassari in Via Rizzeddu n. 21, meglio identificati nella documentazione catastale allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (Allegato 1), nello specifico:
 - 1) U.I. n. 1_Foglio 107 Mappale 67 sub. 27_Cat. B/2_CI_4_Superficie Cat. mq 298;
 - 2) U.I. n. 2_Foglio 107 Mappale 67 sub. 28_Cat. C/2_CI_3_Superficie Cat. mq 277.
- gli spazi esterni di proprietà di ATS adiacenti alla "Palazzina I" di Rizzeddu di fronte all'eliperficie di cui allo stralcio aerofotogrammetrico (Allegato 2) allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- Per meglio identificarne i confini si prendono a riferimento:
 - 1) l'area cortilizia e percorso carrabile antistante la palazzina P) nota come "I Mandorli", meglio evidenziata in magenta nell'elaborato grafico, che è da considerarsi ad uso comune ATS / AREUS;
 - 2) L'area cortilizia fronte campo sportivo delimitata a sud/ovest dall'unione del triplice di delimitazione del campo stesso con il triplice di confine dell'area parcheggi ricadente sul mappale 1691 e a nord/est dall'allineamento tra il vertice esterno della pavimentazione in autobloccanti

fronte vano tecnico di pertinenza del padiglione N) e il picchetto in ferro miniato posto lungo la rete metallica del campo di giuoco così come evidenziato in verde scuro nell'elaborato di cui all'allegato 2;

3) l'area cortilizia confinante con la pertinenza esterna del padiglione N) noto come "Le Ginestre" meglio evidenziata in magenta nell'elaborato grafico, che è da considerarsi ad uso comune ATS / AREUS;

4) il corsello di collegamento prospiciente le Palazzine I) e H) meglio evidenziato in magenta nell'elaborato grafico, che è da considerarsi ad uso comune ATS / AREUS.

Per quanto riguarda la decorrenza, si fa riferimento al verbale di consegna del subalterno n. 27 (uffici), siglato in data 9 agosto 2021.

Il comodante si impegna con il presente protocollo d'intesa a concedere a favore del comodatario il diritto di passare nei terreni di sua proprietà meglio indicati nello stralcio aerofotogrammetrico (Allegato 2) nei termini e nelle condizioni ivi previste nel protocollo d'Intesa già siglato.

ARTICOLO 3

(RICHIAMI AL PRECEDENTE PROTOCOLLO D'INTESA)

La presente integrazione richiama per ogni suo effetto gli artt. meglio identificati nel protocollo d'Intesa già siglato, nello specifico: ARTICOLO 3 (FINALITÀ DEL PROTOCOLLO D'INTESA), ARTICOLO 4 (DURATA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO), ARTICOLO 5 (ATTRIBUZIONI E RESPONSABILITÀ TRA LE PARTI), ARTICOLO 6 (CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO DEL BENE), (OMISSIS ART. 7) ARTICOLO 8 (RESPONSABILITÀ CIVILE), ARTICOLO 9 (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA), ARTICOLO 10 (DIVIETI), ARTICOLO 11 (ACCESSO AGLI IMMOBILI), ARTICOLO 12 (SPESE CONTRATTUALI), ARTICOLO 13 (ESONERO), ARTICOLO 14 (CONTROVERSIE).

L'ARTICOLO 7 (OBBLIGHI DEL COMODATARIO) con il presente accordo viene così integrato:

“Gli spazi adiacenti all'elisuperficie, meglio evidenziati nell'allegata documentazione, vengono concessi a patto che AREUS, a seguito di un aggravio di rischio (installazione di una elisuperficie ENAC) si faccia carico di presentare presso il Comando Provinciale dei VVF di Sassari una richiesta di valutazione di un nuovo progetto di prevenzione incendi (art.3 del DPR 151/11) in cui è esplicitato il nuovo uso delle aree a favore dell'elisuperficie e degli accessi in emergenza alle palazzine di ATS Sardegna, ivi compresa la palazzina “I”. Il comodatario garantirà che verrà assicurato ad ATS Sardegna il passaggio nelle aree concesse in comodato d'uso al fine di garantire i sottoservizi esistenti. Fermo restando ogni altra pattuizione presente nel precedentemente protocollo d'intesa.

ARTICOLO 4

(NORME DI RIFERIMENTO)

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia.

ARTICOLO 5

(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13

DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679)

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, il comodante e il comodatario autorizzano il trattamento dei propri dati personali, esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

ARTICOLO 6

(APPROVAZIONE)

La presente integrazione al Protocollo d'Intesa viene sottoscritto per approvazione dai legali rappresentanti o loro delegati dalle parti.

**Per l'AREUS_Azienda Regionale
dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

Il Commissario Straordinario

Dr. Simonetta Cinzia Bettelini

Per l'ATS-Azienda Tutela Salute Sardegna

Il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del
Patrimonio

Ing. Giampiero Testoni

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli 2 e 3.

Il presente contratto è composto da n. 6 pagine più gli allegati:

allegato 1): documentazione catastale n. 4 pag.

allegato 2): stralcio aerofotogrammetrico con identificazione aree in concessione n. 2 pag.

**Per l'AREUS_Azienda Regionale
dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

Il Commissario Straordinario

Dr. Simonetta Cinzia Bettelini

Per l'ATS-Azienda Tutela Salute Sardegna

Il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del
Patrimonio

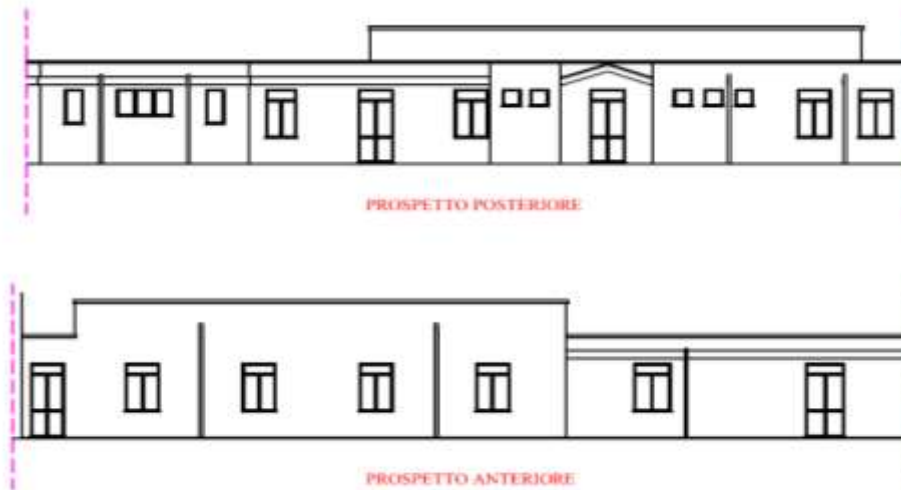
Ing. Giampiero Testoni

**INTEGRAZIONE
PROTOCOLLO D'INTESA
ATS Sardegna e AREUS**

**Comodato d'uso spazi adiacenti alla "Palazzina
I' ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu_Sassari"**

ALLEGATI

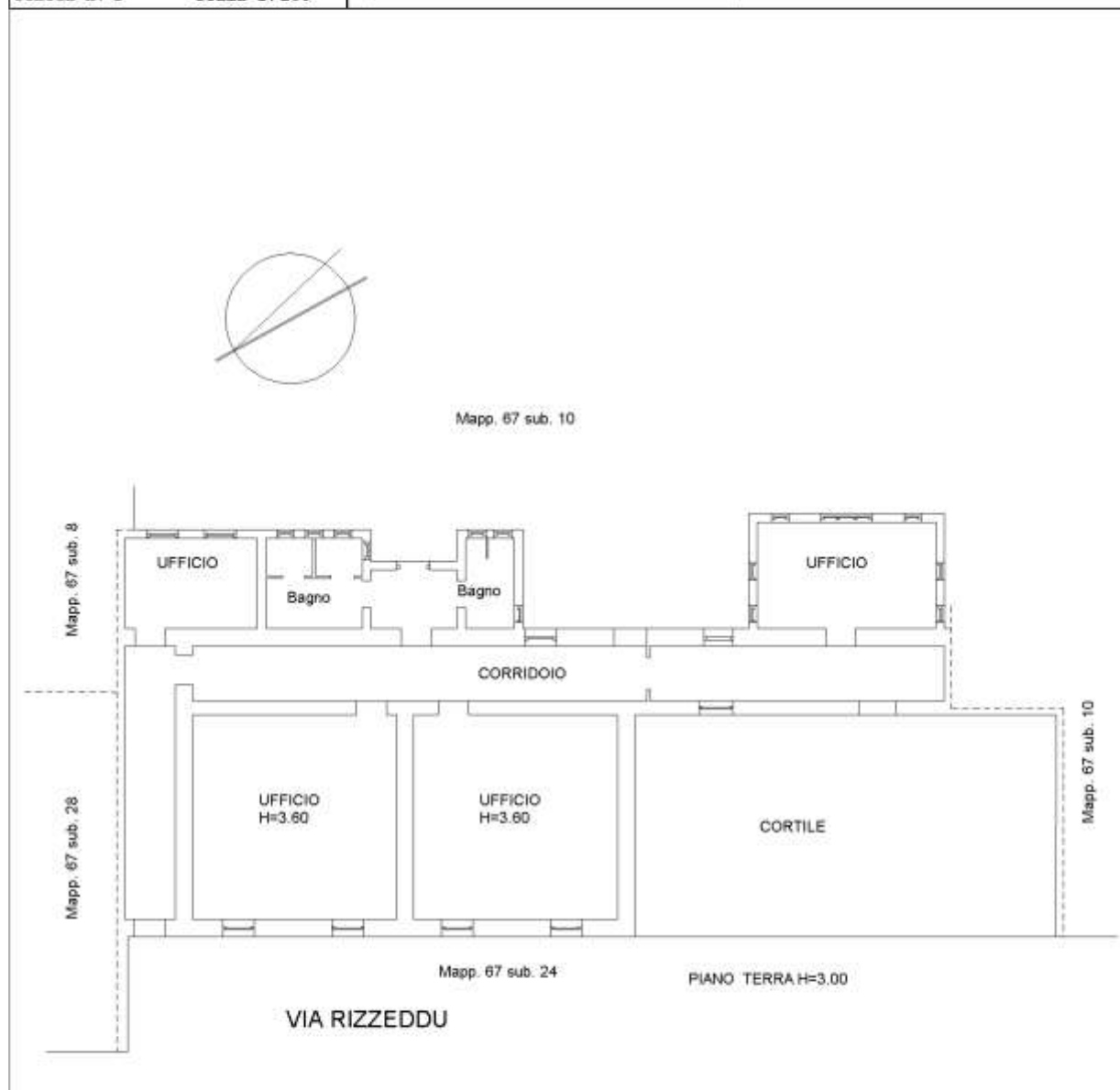
ALLEGATO 1 - Documentazione Catastale



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Sassari	
Via Rizzeddu	civ. 21
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Marras Roberto
Foglio: 107	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 67	Prov. Sassari
Subalterno: 27	N. 01948

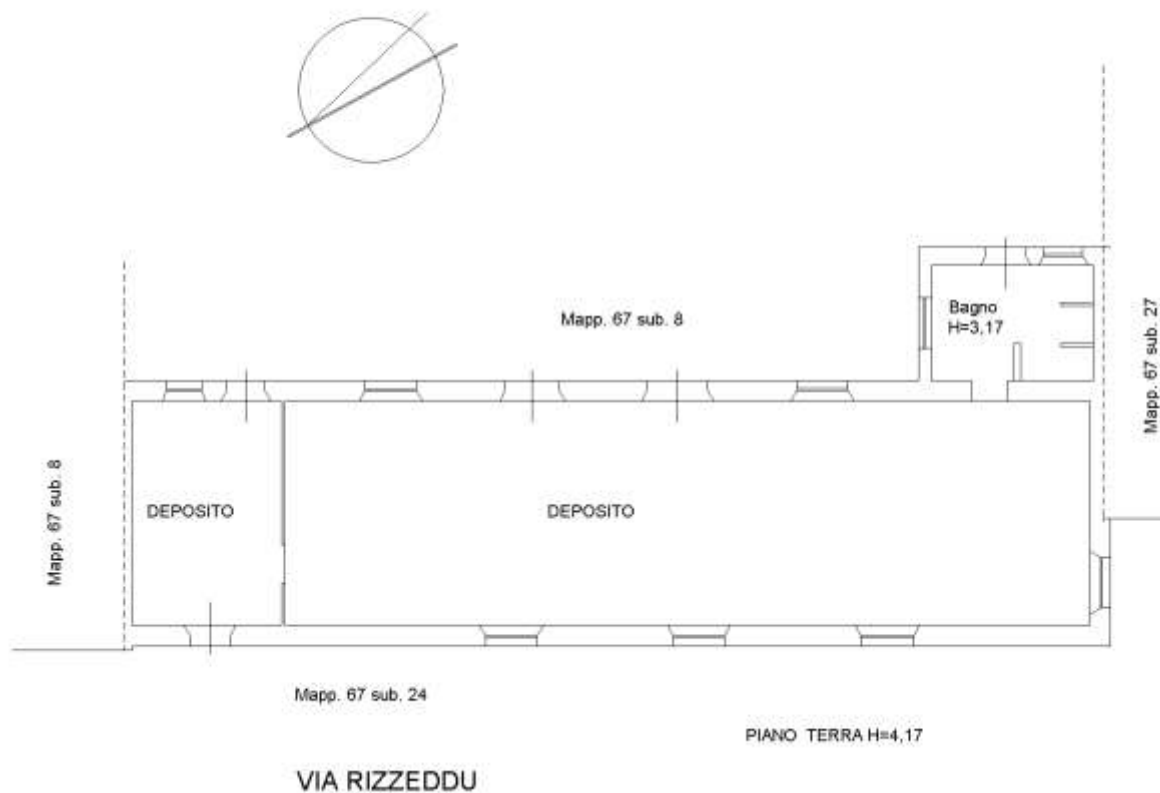
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

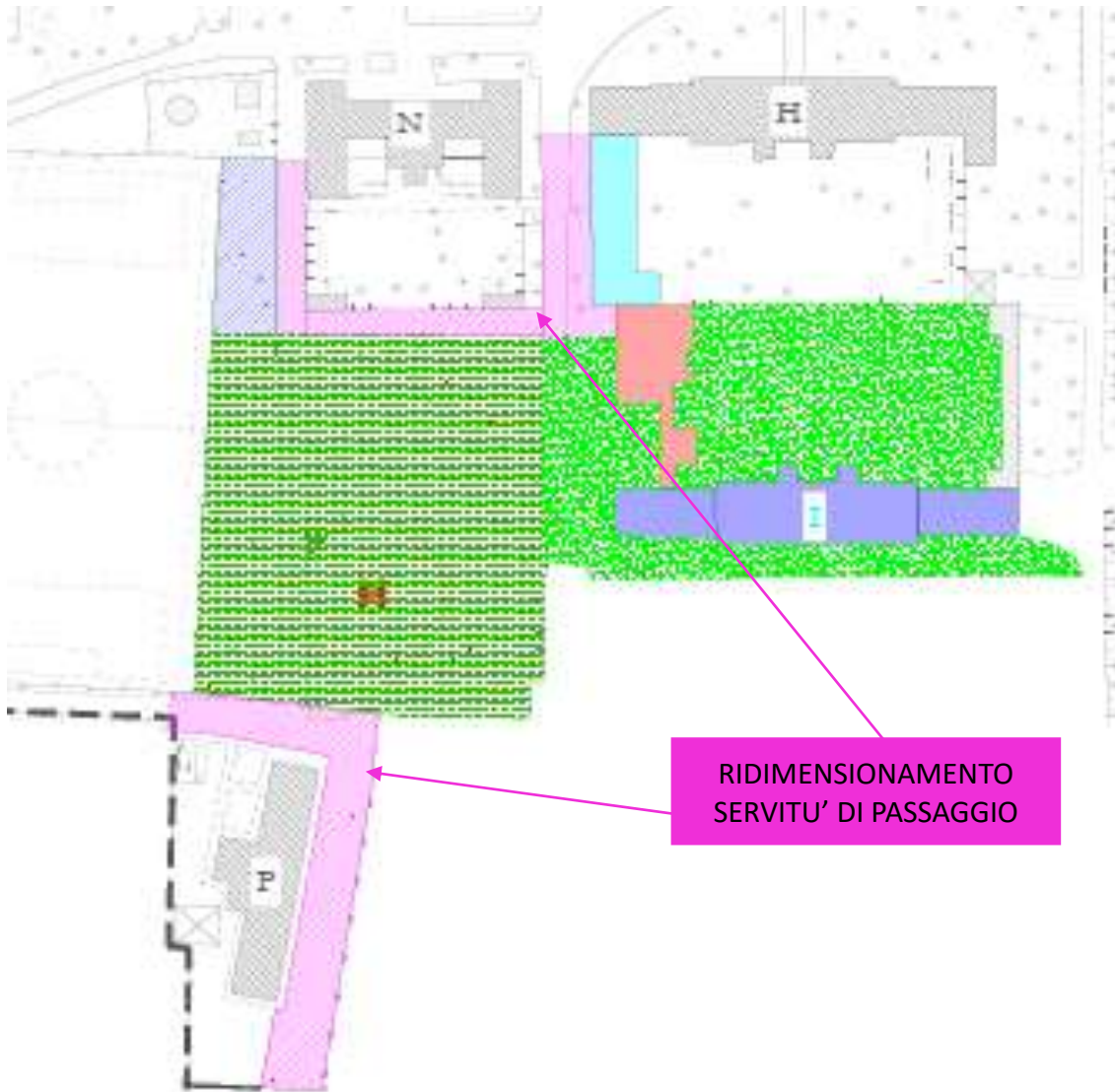
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Sassari	
Via Rizzeddu	civ. 21
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 107 Particella: 67 Subalterno: 28	Compilata da: Marras Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Sassari N. 01948



ALLEGATO 2 - Stralcio Aerofotogrammetrico con identificazione area in concessione



Identificazione area esterna nel dettaglio



- Padiglione I) Mq 609,00 + 348,00
- Edificio MSA (Mq. 250,00)
- Magazzino (Mq 220,00)
- Area cortilizia pertinenza AREUS
- Area cortilizia di pertinenza dell'ellsuperficie
- Servitù e attraversamenti comuni ATS / AREUS
- Area in uso esclusivo ATS