

## INDAGINE DI MERCATO

**Avviso pubblico di selezione imprese da invitare alla procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. N. 50/2016, mediante unico contratto, delle seguenti prestazioni relative alla piazzola di atterraggio situata nel compendio dell'ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari:**

- 1. Fornitura e posa in opera di apparecchiature e sistemi di guida per il volo notturno**
- 2. Realizzazione di lavori di adeguamento edili e impiantistici**
- 3. Servizi di progettazione aeronautica ai fini autorizzativi ENAC e gestione, manutenzione ed assistenza tecnica per la durata di mesi 12.**

### PREMESSA

Si rende noto che questa Azienda, in esecuzione della determina a contrarre in forma di Deliberazione D.G. N. 88 del 04/12/2018, intende selezionare, con la pubblicazione del presente avviso, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, mediante unico contratto, delle prestazioni in epigrafe, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura che verrà successivamente indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. N. 50/2016, con dichiarazione di disponibilità ad essere successivamente invitati a presentare offerta; la pubblicazione dell'avviso non vincola questa Azienda alla successiva stipula di alcun contratto.

Questa Azienda si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La stazione appaltante, ai sensi delle richiamate disposizioni, si riserva di individuare almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, precisando che potrà procedere comunque anche in presenza di un numero minore di soggetti interessati, finanche di un'unica manifestazione di interesse valida.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art 53 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016, il diritto di accesso agli atti della procedura, nonché all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

L'intera procedura, fatta salva la presentazione dell'offerta economica, verrà gestita con modalità di comunicazione telematica; pertanto l'invio della manifestazione di interesse, la trasmissione delle dichiarazioni e degli eventuali documenti allegati, tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti, le convocazioni alle sedute di gara ed infine gli esiti della procedura avverranno tramite posta elettronica certificata.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AREUS - Azienda Regionale dell'Emergenza Urgenza Sardegna

Via Luigi Oggiano, 25 - 08100 Nuoro (NU)

Email pec: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gian Domenico Padre

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni oggetto del contratto sono come di seguito descritte.

Nel compendio dell'ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari, con ingresso dalla Via Rockefeller, è presente una piazzola di atterraggio attualmente autorizzata all'operatività diurna ma

priva di certificazione ENAC. Al fine di ottenere la certificazione ENAC e rendere operativa ed utilizzabile H24 la piazzola di cui sopra, risulta necessario effettuare, previa predisposizione della relativa progettazione aeronautica, interventi di

- fornitura e posa in opera di segnali luminosi e sistemi di assistenza al volo;
- lavori di realizzazione dell'impianto elettrico a servizio dei corpi illuminanti, di adeguamento della segnaletica a terra secondo gli standard normativi in vigore, di realizzazione di manufatti edili (recinzione e locale tecnico)

nonché curare tutta la relativa e connessa attività, di natura tecnico-amministrativa finalizzata all'ottenimento dall'ENAC del predetto titolo autorizzativo, consistente nella istruzione ed eventuale integrazione del fascicolo documentale, nelle interlocuzioni, nei rapporti in generale con l'ente autorizzatore; ottenuta la citata autorizzazione, risulta imprescindibilmente connesso e conseguente garantire, soprattutto nella prima fase di avvio del nuovo ambito di utilizzo, la gestione complessiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'elisuperficie, e assistenza tecnica sulla stessa, al fine di assicurarne la piena, costante ed efficiente funzionalità.

Le suddette prestazioni, seppure di tipologia diversa ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. N. 50/2016, sono funzionalmente connesse per le richiamate motivazioni di natura tecnica e dunque appare opportuno affidarle mediante un unico contratto, che dunque avrà carattere misto secondo la norma citata.

L'oggetto principale è costituito dalla fornitura mentre i lavori ed servizi rappresentano le prestazioni secondarie.

### **3. IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo posto a base di gara dell'affidamento, al netto dell'IVA dovuta nella misura di legge (aliquota ordinaria 22% pari a € 46.948,00) è stato quantificato dal RUP in € 208.000,00 dei quali € 110.175,04 per fornitura e posa in opera di apparecchiature di illuminazione e sistemi di guida per il volo notturno, € 69.824,96 per realizzazione di impianti elettrici e lavorazioni edili (segnaletica, recinzione, manufatti) ed € 28.000,00 per servizi di progettazione aeronautica finalizzata all'ottenimento della certificazione e gestione, manutenzione ed assistenza tecnica dell'elisuperficie per mesi dodici.

Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in € 5.400,00.

Le prestazioni richieste saranno meglio definite nel capitolato prestazionale che verrà inviato alle ditte selezionate unitamente alla restante documentazione.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza di essere invitati alla procedura i soggetti di cui all'art 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs: N. 50/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e s.m. e i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m. e i.;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. N. 50/2016;

- che, in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. N. 50/2016;
- non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

Gli operatori economici interessati dovranno altresì possedere i seguenti requisiti:

#### **Idoneità professionale**

**Per ogni tipologia di prestazione:** iscrizione CCIAA per attività inerenti, rispettivamente, all'oggetto delle diverse prestazioni indicate ai punti 2 e 3 del presente avviso.

Con particolare riferimento alla **componente lavori**, la richiesta del possesso del sopra indicato requisito trova fondamento nel combinato disposto degli art. 84 del D. Lgs. N. 50/2016 e 24 co. 3 della Legge Regionale Sardegna 13 marzo 2018 N. 8.

#### **Capacità economica e finanziaria**

Per quanto di cui alle **prestazioni di forniture e servizi**, comprovato possesso di un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Per la **prestazione di lavori**, vale quanto richiesto al punto precedente (**Idoneità professionale**) stante la **sufficienza del possesso di iscrizione alla CCIAA**, per le motivazioni ed ai sensi dei riferimenti di legge ivi richiamati.

#### **Capacità tecnica e professionale**

Per quanto di cui alle **prestazioni di forniture e servizi**, comprovato possesso delle risorse umane, strumentali e finanziarie sufficienti a garantire le corrette prestazioni oggetto di affidamento.

Per la **prestazione di lavori**, vale quanto richiesto al punto precedente (**Idoneità professionale**) stante la **sufficienza del possesso di iscrizione alla CCIAA**, per le motivazioni ed ai sensi dei riferimenti di legge ivi richiamati.

Per quanto attiene in particolare ai **servizi di gestione, manutenzione e assistenza tecnica**, in aggiunta ai precedenti, comprovato svolgimento, con buon esito, negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2016-2017-2018), di attività di gestione presso strutture di Enti pubblici e/o privati, di almeno un'elisuperficie di pari caratteristiche di quella oggetto della procedura.

Per quanto attiene ai **servizi di progettazione aeronautica ai fini autorizzativi ENAC**, la prestazione dovrà essere resa da professionisti iscritti all'albo professionale, di comprovata esperienza e capacità, in possesso dei titoli e delle abilitazioni adeguate alla prestazione da svolgere.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione del contratto prescelto è quello del minor prezzo, di cui ai commi 3 lett. b) e 4 lett. b) dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'affidamento al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il corrispettivo contrattuale, determinato mediante applicazione del ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base di gara, è da intendersi stabilito a corpo in misura fissa ed invariabile.

### **6. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4, dovranno manifestare il proprio interesse compilando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato unitamente al presente avviso; il modello, compilato e salvato in formato non modificabile (.pdf), dovrà essere sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico ed inviato, esclusivamente mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it) entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 12:00 del \_\_/\_\_/2018,

Le manifestazioni d'interesse che perverranno dopo la scadenza del termine indicato non saranno tenute in considerazione ed escluse dal proseguo della procedura.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

## **7. RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni, chiarimenti e di ogni notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa, potranno essere chieste ai seguenti recapiti mail: [direzionegenerale@areus.sardegna.it](mailto:direzionegenerale@areus.sardegna.it);  
pec: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it)  
entro le ore 12 del quinto giorno antecedente la scadenza del termine perentorio previsto per manifestare l'interesse indicato al punto 6 precedente.

## **8. MODALITA' E PROCEDURA DI SELEZIONE**

L'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici pari almeno a 5 (cinque) fra quelli che avranno manifestato interesse, ove presenti in tale numero; per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato richiesta di selezione e risultati idonei è:

- superiore a 5, si fa riserva di procedere al sorteggio a cura del Responsabile del Procedimento;
- inferiore a 5 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di sorteggio verrà effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà con modalità tali da garantire la segretezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Mediante pubblicazione di avviso sul sito Informativo dell'Azienda [www.areus.sardegna.it](http://www.areus.sardegna.it), verrà data preventiva informazione su data, ora e luogo di svolgimento del sorteggio, anche il giorno antecedente alla data fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno periodicamente verificare sul sito.

Il sorteggio pubblico verrà effettuato secondo le seguenti modalità:

Ciascuna domanda di partecipazione qualificata viene contrassegnata con un numero progressivo (da 1 a "n") in ordine di iscrizione al registro di protocollo dell'Azienda.

Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi dei richiedenti.

Seguirà l'estrazione, con idonea formalità, dei cinque numeri prestabiliti.

I richiedenti corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla partecipazione alla procedura negoziata, mentre i restanti saranno esclusi; ai richiedenti non ammessi alla procedura verrà data comunicazione contestualmente all'invio delle lettere d'invito ai richiedenti ammessi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **9. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Al fine di favorire lo scambio di comunicazioni con celerità, precisione e tracciabilità, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'Allegato A e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, la propria PEC nell'apposita sezione della domanda/auto dichiarazione Allegato A).

Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

È facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni tramite

PEC.

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dall'Azienda per la presentazione delle domande/auto dichiarazioni non costituisce causa di esclusione, a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla selezione per inesattezze e/o omissioni, si raccomanda vivamente di usare i modelli allegati alla presente procedura.

#### **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. e i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza correnti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento è AREUS, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato D.Lgs. n.50/2016.

#### **11. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di gg. 15 (quindici) sul sito [www.areus.sardegna.it](http://www.areus.sardegna.it) alla voce Albo Pretorio – “Bandi e gare”

Allegati: Modello Istanza di ammissione e connessa dichiarazione.

IL RUP

Ing. Giandomenico Padre

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giorgio Lenzotti